

# Top Kus Eiendomme

## Veilings / Auctions

Vir besigtiging, meer  
foto's & video sien web

### 12 CLAUDE URBAN RYLAAN

Myoli Strand, Sedgefield

Donderdag 2 Januarie 2025 om 12:00

'n Droomhuis voor op Myoli Strand

Ideaal vir 'n groot gesin / familie / gastehuis

**FINALE  
BESLUIT**

Erf: 1693m<sup>2</sup>  
Floor: 432m<sup>2</sup>

'n Ultra moderne, droomhuis met perfekte afwerkings bestaan uit 3 vlakke met 6 Slp/k & 5 Bad/k, met oopplan leefareas en dek

**BESIGTING**  
Do. 26 Des van 14:00 tot 15:00  
asook 1uur voor die veiling

For Photos & Video: [www.kuseiendomme.co.za](http://www.kuseiendomme.co.za) / [www.plase.co.za](http://www.plase.co.za)

# Asemrowende see uitsigte



Die dek op die 3de vlak het 'n buite-dubbelbraaiplek en groot onthaal / kuier area



Kombuis en opwaskamer



Lounge and dining room with a fireplace and double indoor braai

## Private toegang na die strand



'n Groot erf met baie potensiaal

Enjoy the magic of whale watching from the deck

# 180° Ocean Views



Die hoofslaapkamer is in die weste van die huis, op die 3de vlak met 'n inloopkas en 'n en-suite badkamer met 'n bad & stort



2de Vlak:  
Slaapkamervleuel  
met 3 slp/k waarvan  
1slp/k en-suite is





**1STE VLAK:**

1 En-suite slp/k. Swembad met swembadsitkamer of gimnasium. Garage vir 4 motors asook 'n boot parkeerarea.

**2DE VLAK:**

3 Slp/k waarvan 1 slp/k en-suite is

**3DE VLAK:**

Oopplan kombuis, sitkamer en eetkamer met 'n kaggel en dubbel binnebraai.

18 solar panels with a 10 kva inverter

**Do not miss out on this PRIME Property!**



Vlieg binne 2 ure van JHB na George!

For Photos & Video: [www.kuseiendomme.co.za](http://www.kuseiendomme.co.za) / [www.plase.co.za](http://www.plase.co.za)

Clive Gardner Afslaers 082 491 8289 / 076 503 7900 / [cga@lantic.net](mailto:cga@lantic.net)

PAYMENT TERMS: 5% DEPOSIT PLUS 3.5% BUYERS COMM & GUARANTEES WITHIN 60 DAYS



**Clive Gardner**

Afslaers  
Auctioneers

[www.plase.co.za](http://www.plase.co.za)

[cga@lantic.net](mailto:cga@lantic.net)